

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания членов ТСЖ «Гарант»

г. Лянтор

«27» февраля 2014г.

26.02.2014г. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Гарант» - собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г.Лянтор, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, микрорайон №5, дом № 2/1.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Гарант» - Оверченко Натальи Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 15 шт., недействительны – 0 шт.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 7615,8 (Общая проектная площадь квартир 8583,4 кв.м.)

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 679,25.

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение состава ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант».
5. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2013 г.
6. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013г.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 г.
8. Утверждение сметы доходов – расходов ТСЖ «Гарант» на 2014 г.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере:
а) 23 руб. 50 коп.; б) 25 руб. 30 коп.
10. Утверждение установления на индивидуальные приборы учета пломбировочных наклеек Антимагнит.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно п.4 договора на управление многоквартирным домом по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, микрорайон №5, дом №2/1 от 01.06.2013г. Управляющая организация ООО «ЖК Сибири» вправе установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения самостоятельно, но не более установленного размера платы за содержание и ремонт жилых помещений Администрацией городского поселения Лянтор. На основании чего, УО ООО «ЖК Сибири» утвердила размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 30 копеек.

Протокол № 6 общего собрания собственников от 27.02.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель правления

/Оверченко Н.В.